



Meadow Ranch s.r.o.

Adresa: **Paseky 148**
CZ – 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Web: **www.meadow-ranch.com**
www.royalestates.cz

Meadow Ranch se nachází v lokalitě přírodního parku Želechovické paseky. Areál se rozprostírá na ploše 10,4 hektarů luk a lesů, zhruba 5 km východně od Zlína. Celková obhospodařovaná plocha činí 12,8 hektarů.

V hlavní budově se kromě velké, otevřené obývací místnosti s jídelnou a krbovými kamny nachází 5 ložnic, 3 koupelny, separátní WC, kotelna, vstupní hala, hospodářská místnost, vnitřní bazén, sauna, kulečnicková místnost a vinný sklípek. Vytápění je podlahové elektrické s možností přepnutí na plyn. Propanbutanový zásobník je v blízkosti domu.

Druhou dvoupatrovou budovu tvoří garáže pro šest vozů se skladem a dílnou. V přízemí se nachází Saloon s kuchyní a pokoj pro hosty se zázemím.

V blízkosti těchto budov je pergolou zastřešený krbový areál s otočným grilem poháněný vodním kolem.

Další budovou jsou stále se šesti koňskými boxy, velkými manipulačními prostory, přístřeškem pro zemědělské stroje, sprchou a kolotočem pro koně a v neposlední řadě dvouposchoďovou sedlárnu s možností ubytování sezóních pracovníků. Na loukách se nacházejí další dva boxy pro koně a písková jízďárna o rozloze cca 40 x 60 m.

Nedaleko od hlavní budovy stojí dřevěný domek postavený ve stylu srubu. V přízemí se nachází obývací místnost s částečně oddělenou a plně vybavenou kuchyní a jídelní částí. V prvním poschodí je koupelna s koupací vanou a dvěma ložnicemi. Kromě elektrického podlahového topení jsou zde k dispozici krbová kamna. Satelitní televize a internetové připojení je samozřejmostí.

Ranč je zásobován ze dvou studní, z nichž ta poslední je vrtaná a má hloubku 86 m.