



# Meadow Ranch s.r.o.

Adresse: **Paseky 148**  
**CZ – 763 11 Želechovice nad Dřevnicí**  
Web: **www.meadow-ranch.com**  
**www.royalestates.cz**

---

Die Meadow Ranch befindet sich inmitten des Naturpark Zelechovice. Das Anwesen liegt ca. 5 km östlich von Zlin und umfasst 10,4 Ha Wiesen und Wälder. Es werden insgesamt 12,8 Ha landwirtschaftlich genutzt.

Im Hauptgebäude befinden sich außer einem großem offenem Wohnzimmer mit Esszimmer und offenem Kamin 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Extra WC, Heizraum, Eingangshalle, Wirtschaftsraum, Hallenbad, Sauna, Billiardzimmer und Weinkeller. Geheizt wird mittels Fußbodenheizung mit der Möglichkeit der Umstellung auf Flüssiggas. Behälter dafür befindet sich in der Nähe des Hauses.

Das zweite zweistöckige Gebäude besteht aus Garagen für sechs Pkw, einem Lager und einer Werkstatt. Im unterem Stock befindet sich der „Saloon“ mit einer Küche und Gästezimmer mit Umfeld.

In Gebäude Nähe befindet sich ein mit einer Pergola überdachter Grillplatz, dessen Drehgrill durch ein Wasserrad angetrieben wird.

Das nächste Gebäude ist der Stall mit sechs Pferdeboxen, großem Manipulationsraum, Lager für Landwirtschaftliche Maschinen, Duschplatz und Pferdekarrussell. Des Weiteren befindet sich hier ein zweistöckiger Sattelraum mit der Möglichkeit hier die Saisonarbeiter zu beherbergen. Auf den Wiesen findet man weitere zwei Pferdeboxen und einen 40 x 60 m großen Reitplatz.

Nicht weit von dem Hauptgebäude steht ein Holzhaus im Blockhaus Stil gebaut. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit zum Teil abgetrennter, voll eingerichteter Küche mit Essteil. Im ersten Stock ist dann das Badezimmer mit Badewanne und zwei Schlafzimmer. Außer Fußbodenheizung steht hier ein Kaminofen zur Verfügung. Satellitenanschluss und Internetanschluss ist vorhanden.

Die Wasserversorgung ist mittels zwei Brunnen gegeben. Ein Brunnen ist gebohrt und 86 m Tief!